



CINCCI
V Colóquio Internacional
sobre o comércio e a cidade: uma relação de origem

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO - UFPECURSO DE
ARQUITETURA E URBANISMO
PROGRAMA DE BOLSA DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA
AUTORA: CAMILLA DE ANDRADE LINS
ORIENTADORA: PROF^a DR^a SUELY MARIA RIBEIRO LEAL
ÓRGÃO FINANCIADOR: FUNDO DE AMPARO À CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO
ESTADO DE PERNAMBUCO - FACEPE

MEGAEVENTOS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE: PROJETO VIA
MANGUE – INTERVENÇÕES INFRAESTRUTURAIS, EQUIPAMENTOS
SOCIOECONÔMICOS E ORDENAMENTO TERRITORIAL DO SOLO URBANO.

Este projeto de iniciação científica buscou entender como os megaeventos podem influenciar nas transformações em uma localidade, através dos requisitos que são necessários à implantação destes grandes acontecimentos. Especificamente no caso da cidade do Recife, capital do estado de Pernambuco, buscou-se mostrar as ações e o papel dos atores envolvidos no processo de planejamento da localidade, tendo em vista a preparação da cidade para a recepção de jogos da Copa do Mundo FIFA 2014. Como intervenção e objeto de estudo deste trabalho encontra-se o projeto viário designado de Via Mangue, desenvolvido com a intenção de diminuir os problemas relacionados à mobilidade na zona sul da cidade. Buscou-se, assim, avaliar os impactos que o mencionado projeto traz consigo por meio das desapropriações, dos equipamentos que serão instalados e ainda os novos interesses que se desenvolvem em seu entorno.

A metodologia utilizada consistiu em, primeiramente, a construção do referencial teórico através de leituras de prestigiados autores e seus conceitos de empreendedorismo urbano e *city marketing*, planejamento estratégico e direito à cidade, bem como a apropriação do projeto da via em questão e o discurso dos atores público e privado. Posteriormente, em pesquisa de campo, foram levantados dados dos imóveis aprovados pela autoridade municipal nos anos de 2008 a 2012 nos bairros adjacentes à nova via, sendo possível construir um mapa com a localização dos mesmos e que permitiu conferir a influência do projeto Via Mangue na atuação do mercado imobiliário, incluindo-se no trabalho exemplos das novas tipologias instaladas na área.

O Projeto Via Mangue consiste em uma intervenção viária que promete aliviar os problemas de trânsito na zona sul da cidade do Recife, provocados pela grande quantidade de veículos particulares em circulação nas vias. Através do estudo, percebeu-se a obra como uma ação de planejamento estratégico, que não faz parte de um plano mais abrangente para a cidade como um todo e com resultados a longo prazo, mas sim imediatos. A fim de conseguir realizar dentro do prazo todas as obras previstas para receber o megaevento, o poder público recorreu a parcerias público-privadas, o que muitas vezes confere demasiado domínio ao parceiro privado sobre a cidade, onde deveria ser papel do Estado a proteção dos direitos dos cidadãos. As PPPs caracterizam o chamado empreendedorismo urbano, quando o poder público se utiliza do *marketing* e das intervenções pontuais para projetar a cidade em um mercado cada vez mais global e competitivo entre as urbes.

Uma das principais conclusões da presente pesquisa foi mostrar que o projeto da Via Mangue induziu os agentes econômicos do mercado à intensa especulação imobiliária do solo urbano na construção de edifícios habitacionais e comerciais voltados à população de alta e média renda. Porém, é preciso que a garantia de acesso a um ambiente urbano equilibrado a todos os cidadãos seja colocada acima das necessidades empreendedoristas dos atores públicos e privados.

